

ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(ORDENANZA N° 16.880)

DATOS DEL DECLARANTE:

CARGO:	CONCEJAL		
APELLIDO:	ALVAREZ PORTE		
NOMBRE:	EMILIANO		
FECHA DE NACIMIENTO:	15/01/1975		
TIPO y N° de DOCUMENTO:	24003470		
ESTADO CIVIL:	CASADO		
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	DOS		
	NOMBRE HIJO/A	DNI	EDAD

DATOS DEL CONYUGE:

APELLIDO:	
NOMBRE:	
FECHA DE NACIMIENTO:	
TIPO y N° de DOCUMENTO:	

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL 28/02/2025

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos de la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.


ALVAREZ PORTE EMILIANO
CONCEJAL

**ANEXO I
INGRESOS**

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ 350.000
Comerciante	\$ -
Socio / Accionista Sociedades	\$ -
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ -
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 3.648.000
Rentas (alquileres y otros)	\$
Otros AGENCIA	\$ 86.470,42
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 4.084.470.

DATOS DEL CONYUGE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ -
Comerciante	\$ -
Socio / Accionista Sociedades	\$ -
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ -
Otros PODER JUDICIAL	\$ 2.942.260,30
	\$
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$ 2.942.260,30

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.) \$ 7.026.730

OBSERVACIONES:

ANEXO II
PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del DECLARANTE):

BIENES INMUEBLES:

D-BI-1		Tipo:	CASA
Localidad:	Bahía Blanca	Provincia:	PCIA B2M
Pais:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	25/9/2012		
Precio de Adquisición:		\$	49.200
Valuación Fiscal:		\$	5209.898
Valor de mercado actual (estimado):		\$	40.000.000

D-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
Pais:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

D-BMR-1		Tipo:	SEDAN
Marca:	TOYOTA	Modelo:	COACHA
Dominio:	AC 723 R9	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	7/6/2018		
Precio de Adquisición:		\$	496.000
Valuación Fiscal:		\$	10.453.900
Valor de mercado actual (estimado):		\$	20.000.000

D-BMR-2		Tipo:	SEDAN
Marca:	TOYOTA	Modelo:	COACHA
Dominio:	AG 333 FN	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	22/11/2023		
Precio de Adquisición:		\$	16.900
Valuación Fiscal:		\$	18.368.000
Valor de mercado actual (estimado):		\$	33.000.000

ALVAREZ PORTE EMILIANO
CONCEJAL

INVERSIONES:

D-INV-PF-1

Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-INV-PF-2

Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-INV-TYA-1

Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

D-INV-TYA-2

Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

D-CR-1

Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

D-CR-2

Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

D-CB-1			
Tipo:	SUELDO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31/12/2024		
Saldo en pesos:		\$ 3.848.435,40	

D-CB-2			
Tipo:	CURRLO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA ASA	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	31/12/2024		
Saldo en pesos:		\$ 456.400,54	

D-CB-3			
Tipo:	Caja de Ahorro	Moneda:	USD
Banco:	PROVINCIA ASA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31/12/2024		
Saldo en pesos:		\$ USD 350,00	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

D-PSC-1			
Fecha Ing./ Adq.:	25/9/2012	Tipo:	1 ACCIÓN
CUIT/CUIL Sociedad:	3071226816 H	Cargo Directivo:	SI / NO
Estados Contables al:	31/12/2024	% de participación	50 %
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 170.344,98	
Razón Social de la Sociedad:		LOS CIÑESES DE ALHAMA	

D-PSC-2			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Estados Contables al:	/ /	% de participación	%
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-3			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Estados Contables al:	/ /	% de participación	%
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

ALVAREZ PORTE EMILLANO
CONCEJAL

DINERO EN EFECTIVO:

D-EFVO-1			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

D-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

D-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

PASIVO (del DECLARANTE):

DEUDAS:

D-DD-1			
Fecha Origen:	5 / 7 / 2012	Moneda:	PESOS
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$ 470.000
Saldo en pesos:		Saldo al:	31 / 12 / 2024
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$ 316.985,47	
		BANCO PASADUNA	

D-DD-2			
Fecha Origen:	22 / 11 / 2023	Moneda:	PESOS
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$ 11.403.000
Saldo en pesos:		Saldo al:	31 / 12 / 2024
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$ 5.701.500	
		AUTOS DEJ SUA . S. A	

D-DD-3			
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$
Saldo en pesos:		Saldo al:	/ /
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$	

ALVAREZ PONTE EMILLANO
CONCEJAL

Moneda:		Moneda:
Fecha Origen:	/ /	Monto Original: \$
CUIT/CUIL Deudor:	.	Saldo al: / /
Saldo en pesos:		\$
Nombre / Razón Social Acreedor:		

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLÍTICO:

D-APPO-1		% sobre la base de calculo	%
Moneda:			
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:	\$		

D-APPO-2		% sobre la base de calculo	%
Moneda:			
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:	\$		

OTROS DATOS del DECLARANTE:

D-OTROS-1	

D-OTROS-2	

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[Handwritten Signature]

ANEXO III
PATRIMONIO DEL CÓNYUGE

ACTIVO (del CONYUGE):

BIENES INMUEBLES:

C-BI-1		Tipo:	
Localidad:	Bahía Blanca	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	25/9/2012		
Precio de Adquisición:		\$	49.200
Valuación Fiscal:		\$	5.209.898
Valor de mercado actual (estimado):		\$	40.000.000

C-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-BMR-1		Tipo:	
Marca:	TOYOTA	Modelo:	COROLLA
Dominio:	AC 723 PJ	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	7/6/2011		
Precio de Adquisición:		\$	496.000
Valuación Fiscal:		\$	10.453.900
Valor de mercado actual (estimado):		\$	20.000.000

C-BMR-2		Tipo:	
Marca:	TOYOTA	Modelo:	COROLLA
Dominio:	AG 333	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	22/11/2023		
Precio de Adquisición:		\$	16.900.000
Valuación Fiscal:		\$	18.368.000
Valor de mercado actual (estimado):		\$	33.000.000

INVERSIONES:

C-INV-INA-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-INA-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-INA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

C-INV-INA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CRÉDITOS:

C-CR-1			
Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

C-CR-2			
Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

ALVAREZ PORTE EMILLANDI
CONCEJAL

CUENTAS BANCARIAS:

C-CB-1			
Tipo:	SUELDO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31/12/2024		
Saldo en pesos:		\$ 701.573,81	

C-CB-2			
Tipo:	CASA AHORRO	Moneda:	USD
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31/12/2024		
Saldo en pesos:		\$ 1.725,43	

C-CB-3			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C-PSC-1		Tipo: 1 ACCION	
Fecha Ing./ Adq.:	25/9/2012	Cargo Directivo:	SI / <input checked="" type="radio"/> NO
CUIT/CUIL Sociedad:	20-71226846-4	% de participación	50 %
Estados Contables al:	31/12/2024		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 170.344,98	
Razón Social de la Sociedad:		LOS CIAPASES DE BALVA SA	

C-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

ALVAREZ PONTE EMILIANO
CONCEJAL

DINERO EN EFECTIVO:

Moneda:	DOLARES	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31/12/2024	USD 2000	
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

PASIVO (del CONYUGE):

DEUDAS:

Fecha Origen:	5/7/2013	Moneda:	PESOS
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$ 470.000
Saldo en pesos:		Saldo al:	31/12/2024
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$ 316.985,47	
		BANCO PROVINCIA	

Fecha Origen:	02/11/2023	Moneda:	PESOS
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$ 14.402.000
Saldo en pesos:		Saldo al:	31/12/2024
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$ 5.701.000	
		AUTOS DEK SVA SA	

ALVAREZ PORTE EMILLANO
CONCEJAL

Fecha Origen	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$
Saldo en pesos:		Saldo al:	/ /
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$	

Fecha Origen	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$
Saldo en pesos:		Saldo al:	/ /
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$	

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[Handwritten Signature]
ALVARO PUOTE ENRIQUETO
CONCEJAL

**ANEXO IV
BALANCES PRESENTADOS**

BALANCE-1		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-2		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-3		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-4		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS.
--	------------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

LUGAR: Bahía Blanca FECHA: 20/2/2025


ALVAREZ FORTE
24003470

FIRMA
ACLARACIÓN
DNI

Artículo 268^º(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo. El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda. En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

**ALVAREZ FORTE EMILIANO
CONCEJAL**

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[Handwritten mark]

SANCHEZ POITE EMILLINO
CONCEJAL