

ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(ORDENANZA N° 16.880)

DATOS DEL DECLARANTE:

CARGO:	CONCEJAL	
APELLIDO:	BARRIONUEVO IRIBARNE	
NOMBRE:	JUAN MARTIN	
FECHA DE NACIMIENTO:	4/12/1972	
TIPO y N° de DOCUMENTO:	23136312	
ESTADO CIVIL:	CASADO	
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	1	
NOMBRE HIJO/A	DNI	EDAD
[REDACTED]		
[REDACTED]		

DATOS DEL CONYUGE:

APELLIDO:	[REDACTED]
NOMBRE:	
FECHA DE NACIMIENTO:	
TIPO y N° de DOCUMENTO:	

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL ..11../..02../..2025....-

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos de la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.




LORENA PÉREZ
PROSECRETARÍA

ANEXO I
INGRESOS

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ -----
Comerciante	\$ -----
Socio / Accionista Sociedades	\$ -----
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ -----
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 3.275.000
Rentas (alquileres y otros)	\$ -----
Otros	\$ -----
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 3.275.000

DATOS DEL CONYUGE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ 2.000.000
Comerciante	\$ -----
Socio / Accionista Sociedades	\$ -----
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ -----
Otros	\$ 1.500.000
	\$ -----
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$ 3.500.000

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.)	\$ 6.775.000
-----------------------------------------------	---------------------

OBSERVACIONES:

[Handwritten Signature]
BARRIO NUEVO IRIBARNE JUAN MARTIN

LORENA H. ...
PROSECRETARIA
M. COMERCIO DESARROLLO

ANEXO II
PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del DECLARANTE):

BIENES INMUEBLES:

D-BI-1		Tipo:	DEPTO.
Localidad:	OLAVARRIA	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	23 / 05 / 2014		
Precio de Adquisición:		\$ 150.000	
Valuación Fiscal:		\$ 738.904,00	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

D-BI-2		Tipo:	CASA
Localidad:	OLAVARRIA	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	04 / 10 / 2016		
Precio de Adquisición:		\$ 200.000	
Valuación Fiscal:		\$ 560.496,00	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

D-BI-3		Tipo:	CASA
Localidad:	OLAVARRIA	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	30 / 10 / 2017		
Precio de Adquisición:		\$ 261654	
Valuación Fiscal:		\$ 804.302,00	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

D-BI-4		Tipo:	CASA
Localidad:	OLAVARRIA	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	20 / 07 / 2023		
Precio de Adquisición:		\$ 3.500.000	
Valuación Fiscal:		\$ 958.537,00	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

D-BMR-1		Tipo:	AUTOMOVIL
Marca:	BMW	Modelo:	X3
Dominio:	AC582MH	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	18 / 02 / 2018		



LORENA
PROSEC



Precio de Adquisición:	\$ 1125000
Valuación Fiscal:	\$ 48.000.000
Valor de mercado actual (estimado):	\$

INVERSIONES:

D-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	----- %
Saldo al:	--- / --- / -----		
Saldo en pesos:		\$	-----

D-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	----- %
Saldo al:	--- / --- / -----		
Saldo en pesos:		\$	-----

D-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	US\$
Institución:	BullMarket Brokers	% sobre el que resulta titular	9 %
Monto al:	27 / 02 / 2024		
Monto en pesos:		\$	2.457.000

D-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	\$
Institución:	BullMarket Brokers	% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	27 / 02 / 2024		
Monto en pesos:		\$	2.469.000

CREDITOS:

D-CR-1			
Fecha Origen:	--- / --- / -----	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- / - / -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ / /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

D-CR-2		Tipo:	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LORENA HAAG
PROSECRETARIA

Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

D-CB-1			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	SANTANDER	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	11 / 02 / 2025		
Saldo en pesos:		\$ 55.000	

D-CB-2			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA BS AS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	11 / 02 / 2025		
Saldo en pesos:		\$ 2.254.000	

D-CB-3			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

D-PSC-1			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Estados Contables al:	/ /	% de participación	%
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-2			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Estados Contables al:	/ /	% de participación	%
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-3			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
		% de participación	%

LORENA HAIN...

Estados Contables al:	/ /	
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$
Razón Social de la Sociedad:		

DINERO EN EFECTIVO:

D-EFVO-1			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	27 / 02 / 2024		
Cotización utilizada:		al (11 / 2 / 2025)	\$ 1
Saldo equivalente en pesos:		\$ 50000	

D-EFVO-2			
Moneda:	/ /	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .)	\$
Saldo equivalente en pesos:		\$	

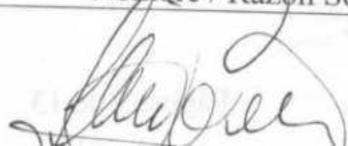
D-EFVO-3			
Moneda:	/ /	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .)	\$
Saldo equivalente en pesos:		\$	

PASIVO (del DECLARANTE):

DEUDAS:

D-DD-1			
Fecha Origen:	06 / 10 / 2021	Moneda:	PESOS
CUIT/CUIL Deudor:	20 - 23136312 - 3	Monto Original:	\$ 1005800
Saldo en pesos:		Saldo al:	11 / 02 / 2025
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$ 400.000	
		BANCO SANTANDER	

D-DD-2			
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$
Saldo en pesos:		Saldo al:	/ /
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$	



LORENA BARRA

D-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	-	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	-	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLITICO:

D-APPO-1			
Moneda:	\$	% sobre la base de calculo	10 %
Base de cálculo:	Sueldo		
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	327.500

D-APPO-2			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

OTROS DATOS del DECLARANTE:

D-OTROS-1	

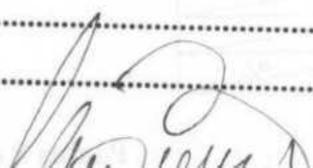
D-OTROS-2	

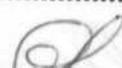
OBSERVACIONES:

.....

.....

.....



 LORENA HAAG

ANEXO III
PATRIMONIO DEL CÓNYUGE

ACTIVO (del CONYUGE):

BIENES INMUEBLES:

C-BI-1		Tipo:	DEPTO.
Localidad:	OLAVARRIA	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	23 / 05 / 2014		
Precio de Adquisición:		\$ 150000	
Valuación Fiscal:		\$ 738.904,00	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BI-2		Tipo:	CASA
Localidad:	BAHIA BLANCA	Provincia:	BS AS
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	01 / 10 / 2005		
Precio de Adquisición:		\$ CONSTRUCCION	
Valuación Fiscal:		\$ 1.358.856,00	
Valor de mercado actual (estimado):			

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-BMR-1		Tipo:	AUTOMOVIL
Marca:	TOYOTA	Modelo:	2022
Dominio:	AF115ES	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	03 / 01 / 2022		
Precio de Adquisición:		\$ 2418000	
Valuación Fiscal:		\$ 17.090.600,00	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%

Fecha de Adquisición:	/ /	titular	
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

INVERSIONES:

C-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

C-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CRÉDITOS:

C-CR-1			
Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	-	Moneda:	
Saldo al:	/ /	% sobre el que resulta titular	%
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

C-CR-2			
Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
		Moneda:	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CUIT/CUIL Deudor:	- / -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

C-CB-1			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA BS AS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	27 / 02 / 2024		
Saldo en pesos:		\$	2.000.000

C-CB-2			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	CREDESCOOP	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	27 / 02 / 2024		
Saldo en pesos:		\$	1.800.000

C-CB-3			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C-PSC-1			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- / -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-2			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- / -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-3			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- / -	% de participación	%

LORENA HAAG
PROSECRETARIA

Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

DINERO EN EFECTIVO:

C-EFVO-1			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	22 / 02 / 2022		
Cotización utilizada:		al (11 / 02 / 2025 .)	\$ 1
Saldo equivalente en pesos:		\$	50000

C-EFVO-2			
Moneda:	/ /	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .)	\$
Saldo equivalente en pesos:		\$	

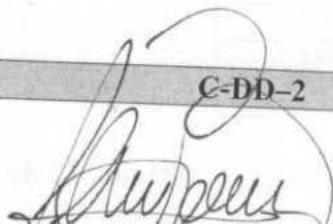
C-EFVO-3			
Moneda:	/ /	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .)	\$
Saldo equivalente en pesos:		\$	

PASIVO (del CONYUGE):

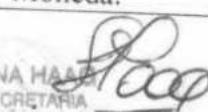
DEUDAS:

C-DD-1			
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	/ /
CUIT/CUIL Deudor:	-	Monto Original:	\$
Saldo en pesos:		Saldo al:	/ /
Nombre / Razón Social Acreedor:		\$	

C-DD-2		Moneda:	/ /



LORENA HAAS
PROSECRETARIA



Fecha Origen:	 / / 	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	-	Saldo al:	 / /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	 / / 	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	-	Saldo al:	 / /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	 / / 	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	-	Saldo al:	 / /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ANEXO IV
BALANCES PRESENTADOS

BALANCE-1		Estados Contables al:	 / /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	Cantidad de fojas:	 fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-2		Estados Contables al:	 / /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	Cantidad de fojas:	 fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-3		Estados Contables al:	 / /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	Cantidad de fojas:	 fs.
Razón Social de la Sociedad:			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

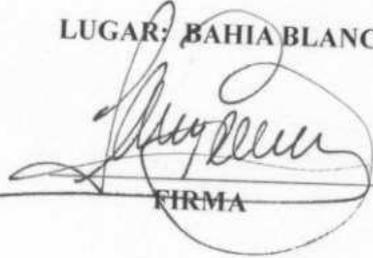
BALANCE-4		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS.
----------------------------------------------------	------------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

LUGAR: BAHIA BLANCA..... FECHA: .11.../.02.../.2025.....


FIRMA

JUAN BARRIONUEVO 23136312
ACLARACIÓN DNI

Artículo 268°(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo. El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda. En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


LUCIANA HAAG
PROSECRETARIA
H. CONCEJO DELIBERANTE
de BAHÍA BLANCA