

ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(DECRETO-LEY N°9624 Y ORDENANZA N° 16.880)

DATOS DEL DECLARANTE:

CARGO:	Concejal
APELLIDO:	Díaz
NOMBRE:	Álvaro
FECHA DE NACIMIENTO:	07/05/1990
TIPO y N° de DOCUMENTO:	DNI 35244437
ESTADO CIVIL:	soltero
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	SIN HIJOS

NOMBRE HIJO/A	DNI	EDAD

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANTA BLANCA

DATOS DEL CONYUGE:

APELLIDO:	
NOMBRE:	
FECHA DE NACIMIENTO:	
TIPO y N° de DOCUMENTO:	

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL 31/12/2025

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos del Decreto Ley N 9624 y la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.

ÁLVARO DÍAZ
CONCEJAL

ANEXO I INGRESOS

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$0,00,-
Comerciante	\$0,00,-
Socio / Accionista Sociedades	\$0,00,-
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$0,00
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 3841480,63.-
Rentas (alquileres y otros)	\$0,00
Otros	\$0,00
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 3841480,63.-

DATOS DEL CONYUGE:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAYAMA BLANCA

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$
Comerciante	\$
Socio / Accionista Sociedades	\$
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$
Otros	\$
	\$
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.)	\$ 3841480,63.-
---	------------------------


ALVARO DIAZ
CONCEJAL

ANEXO II

PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del DECLARANTE:

BIENES INMUEBLES:

D-BI-1		Tipo:	Terreno
Localidad:	Bahia Blanca	Provincia:	Buenos Aires
País:	Argentina	% sobre el que resulta titular	25 %
Fecha de Adquisición:	20 / 05 /2025		
Precio de Adquisición:		valor compra 30000 Dólares (valor 100 %) \$ 34800000.- conversión	
Valuación Fiscal:		\$ 211680.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 42000000.- (valor 100 %)	

D-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

D-BMR-1		Tipo:	automóvil
Marca:	VOLKSWAGEN	Modelo:	POLO COMFORTLIN E 1.6 MSI 110CV SEDAN 5 PUERTAS
Dominio:	AC599HK	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	09 / 06 /2023		
Precio de Adquisición:		\$ 3600000.-	
Valuación Fiscal:		\$ 20594900.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 25000000.-	

ALVARO DIAZ
CONCEJAL

D-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

INVERSIONES:

D-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	DOLARES
Banco:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$ 9886962.80.-	

D-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	DOLARES
Banco:		% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$286000.-	

D-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

D-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

D-CR-1		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BARRIA BLANCA

ALVARO DIAZ
CONCEJO

D-CR-2		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

D-CB-1			
Tipo:	CAJA DE AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$ 3613960.32.-	

D-CB-2			
Tipo:	CUENTA CORRIENTE	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	% sobre el que resulta titular	33 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$ 84841.41.-	

D-CB-3			
Tipo:	CAJA DE AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$ 36.45.-	

D-CB-4			
Tipo:	CAJA DE AHORRO	Moneda:	DOLARES
Banco:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$364 ,00.-	

D-CB-5			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	
Saldo al:			
Saldo en pesos:			


ALVARO DIAZ
CONCEJAL

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

D-PSC-1		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		
Razón Social de la Sociedad:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANJA BLANCA

DINERO EN EFECTIVO:

D-EFVO-1			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Cotización utilizada:	al (31 / 12 / 2025 .)\$1.-		
Saldo equivalente en pesos:	\$ 120000.-		

D-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .) \$		
Saldo equivalente en pesos:	\$		

D-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .) \$		
Saldo equivalente en pesos:	\$		

PASIVO (del DECLARANTE):**DEUDAS:**

D-DD-1		Moneda:	PESOS
Fecha Origen:	01 / 01 /2025	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	30-71549115-6	Saldo al:	31 / 12 /2025
Saldo en pesos:		\$ 544814.-	
Nombre / Razón Social Acreedor:		VISA	

D-DD-2		Moneda:	PESOS
Fecha Origen:	23 / 10 /2025	Monto Original:	\$ 2500000.-
CUIT/CUIL Deudor:	33-99924210-9	Saldo al:	31 /12 /2025
Saldo en pesos:		\$ 2283940.37	
Nombre / Razón Social Acreedor:		BANCO DE LA PCIA DE BUENOS AIRES	

D-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE ZAHIA BLANCA

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLITICO:

D-APPO-1			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

D-APPO-2			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			

ALVARO DIAZ
CONCEJAL

País: _____
 Fecha de A _____

Aporte mensual estimado en pesos: \$ _____

OTROS DATOS del DECLARANTE:

D-OTROS-1

D-OTROS-2

OBSERVACIONES:

.....

**ANEXO III
 PATRIMONIO DEL CONYUGE**

GONZALO J. VELEZ
 SECRETARIO
 H. CONCEJO DELIBERANTE
 DE BAHIA BLANCA

ACTIVO (del CONYUGE):

BIENES INMUEBLES:

C-BI-1		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	

ALVARO DIAZ
 CONCEJAL

País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-BMR-1		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

INVERSIONES:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BALIAR AGUA

C-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-TYA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

ALVARO DIAZ
CONCEJAL

C-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

C-CR-1			
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

C-CR-2			
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANTA CRUZ

CUENTAS BANCARIAS:

C-CB-1			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-CB-2			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-CB-3			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		

ALVARO DIAZ
CONSEJERO

Saldo en pesos:	\$
-----------------	----

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C-PSC-1		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONSEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

DINERO EN EFECTIVO:

C-EFVO-1			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

C-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

C-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	

ALVARO DIAZ
CONCEJAL

Saldo equivalente en pesos:

\$

PASIVO (del CONYUGE):

DEUDAS:

C-DD-1		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

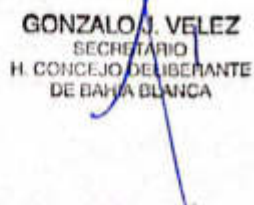
C-DD-2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

OBSERVACIONES:


ALVARO DÍAZ
CONCEJAL


GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

ANEXO IV
BALANCES PRESENTADOS

BALANCE-1	Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad: - -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:		

BALANCE-2	Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad: - -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:		

BALANCE-3	Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad: - -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:		

BALANCE-4	Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad: - -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:		

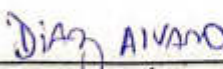
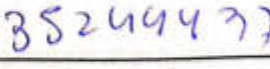
TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS.
--	------------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

LUGAR:BAHIA BLANCA.....

FECHA: 27/02/2026

 FIRMA	 ACLARACIÓN	 DNI
---	--	--

Artículo 268°(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo.
El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda.
En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.


ALVARO DIAZ
CONCEJAL

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

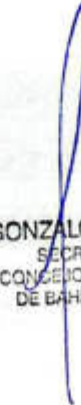
.....

.....

.....

.....


ALVARO DIAZ
CONCEJAL


GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA