

ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(ORDENANZA N° 16.880)

DATOS DEL DECLARANTE:



CARGO:	CONCEJAL
APELLIDO:	LINZUAIN
NOMBRE:	VANINA GABRIELA
FECHA DE NACIMIENTO:	27/09/1973
TIPO y N° de DOCUMENTO:	DNI 23.574.144
ESTADO CIVIL:	CASADA
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	2

DATOS DEL CONYUGE:

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL ..31../12../2025...-

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos de la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.


Vanina G. Linzuain
Concejal
Bloque La Libertada Avanza

ANEXO I INGRESOS

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ 120.000
Comerciante	\$ 0.00
Socio / Accionista Sociedades	\$ 0.00
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ 0.00
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 4.435.505.00
Rentas (alquileres y otros)	\$ 0.00
Otros Docente en CENS	\$ 392.220.00
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 4.947.725,00

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

DATOS DEL CONYUGE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ 0.00
Comerciante	\$ 0.00
Socio / Accionista Sociedades	\$ 0.00
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ 0.00
Otros	\$ 1.750.000
	\$
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$ 1.750.000

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.)	\$ 6.697.725.00
---	------------------------

OBSERVACIONES:

Página 2 de 13


Vanina G. Linzuain
Concejal
Bloque La Libertad Avanza

ANEXO II
PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del DECLARANTE:

BIENES INMUEBLES:

D-BI-1		Tipo:	Terreno Baldio
Localidad:	Bahia Blanca	Provincia:	Bs. As
País:	Argentina	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	07 / 09 /2020		
Precio de Adquisición:		\$	700.000
Valuación Fiscal:		\$	249.362
Valor de mercado actual (estimado):		\$	42.000.000

D-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

CONZALO A VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

D-BMR-1		Tipo:	Sedan 5 ptas.
Marca:	Volkswagen	Modelo:	
Dominio:	FUI 683	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	20 / 03 / 2013		
Precio de Adquisición:		\$	63.000
Valuación Fiscal:		\$	2.450.000
Valor de mercado actual (estimado):		\$	7.000.000

D-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

Vanina G. Linzuain
Concejal
H. Concejo La Libertad Avanza

INVERSIONES:

D-INV-PR-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-INV-PR-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

D-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

D-CR-1			Tipo:
Fecha Origen:	/ /		Moneda:
CUIT/CUIL Deudor:	- -		% sobre el que resulta titular
Saldo al:	/ /		%
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

D-CR-2			Tipo:
Fecha Origen:	/ /		Moneda:
CUIT/CUIL Deudor:	- -		% sobre el que resulta titular
Saldo al:	/ /		%
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Vanina G. Linzuain
Concejal
Rincón La Libertad Avenza

CUENTAS BANCARIAS:

D-CB-1			
Tipo:	Cuenta Sueldo	Moneda:	Pesos
Banco:	Provincia	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	5.167.035.

D-CB-2			
Tipo:	Cuenta Sueldo	Moneda:	Pesos
Banco:	Provincia	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	13.372.16

D-CB-3			
Tipo:	Cuenta Sueldo	Moneda:	Pesos
Banco:		% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	382.82

D-CB-4			
Tipo:	Cuenta Corriente	Moneda: USD	
Banco:	Provincia	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	706.945.80

D-CB-5			
Tipo:	C. de Ahorros	Moneda: USD	
Banco:	Mercado Pago	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	865.486.20

D-CB-6			
Tipo:	Cuenta Sueldo	Moneda: Peso	
Banco:	Macro Sociedad Anonima	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	0.00

GOBERNADOR J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANIA BLANCA

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

D-SC-1		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	

Vanina G. Nazarian
Concejal
Bloque La Libertad Avanza

Razón Social de la Sociedad:			
D-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

DINERO EN EFECTIVO:

D-EFVO-1			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	0.00

D-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

D-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

PASIVO (del DECLARANTE):

DEUDAS:

CONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
N. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANJA BLANCA

D-DD-1		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:	06 / 03 / 2025	Monto Original:	\$ 4.000.000
CUIT/CUIL Deudor:	33 - 99924210-9	Saldo al:	31 / 12 / 25
Saldo en pesos:		\$	1.840.200.90
Nombre / Razón Social Acreedor:		Banco Provincia	

D-DD-2		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	31 / 12 / 2025
Saldo en pesos:		\$	1.019.506.84
Nombre / Razón Social Acreedor:		Tarjeta Visa Banco Provincia	

Página 6 de 13

Vanina G. Linzuain
Concejal
Bloque La Libertad Avanza

D-DD-3		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	31 / 12 /2025
Saldo en pesos:		\$	158.083.10
Nombre / Razón Social Acreedor:		Tarjeta Mastercard B. Provincia	

D-DD-4		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	30 -50001008 - 4	Saldo al:	31 / 12 /2025
Saldo en pesos:		\$	1.100.102.67
Nombre / Razón Social Acreedor:		Tarjeta Visa Banco Macro	

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLITICO:

D-APPO-1			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	150.000

D-APPO-2			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

GONZALO J. VELEZ

H. CONCEJO DELERANTE
DE BAHIA BLANCA

OTROS DATOS del DECLARANTE:

D-OTROS-1	

D-OTROS-2	

OBSERVACIONES:

Página 7 de 13

Vanina G. Linziati
Concejal
Bloque de Libertad Avanza

ANEXO III PATRIMONIO DEL CÓNYUGE

ACTIVO (del CONYUGE):

BIENES INMUEBLES:

C-BI-1		Tipo:	Terreno
Localidad:	Bahia Blanca	Provincia:	Bs. As.
País:	Argentina	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	07 / 09 / 2020		
Precio de Adquisición:		\$	700.000
Valuación Fiscal:		\$	249.362
Valor de mercado actual (estimado):		\$	42.000.000

C-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-BMR-1		Tipo:	Sedan 5 ptas.
Marca:	Volkswagen	Modelo:	Suran 60D
Dominio:	FUI683	% sobre el que resulta titular	50 %
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	63.000
Valuación Fiscal:		\$	2.450.000
Valor de mercado actual (estimado):		\$	7.000.000

C-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELBERANTE
DE BAHIA BLANCA


 Mariana G. Linzuain
 Concejal
 Bloque La Libertad Avanza

Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

INVERSIONES:

C-INV-IP-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-IP-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-IVA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

C-INV-IVA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANIA BLANCA

CRÉDITOS:

C-CR-1			
Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

C-CR-2			
Fecha Origen:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%

Vanina G. Linzaín
Concejal
Bloque La Libertad Avanza

Saldo al:	/ /	titular	
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

C-CB-1			
Tipo:	Cuenta Sueldo	Moneda:	Pesos
Banco:	Provincia	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	87.053.82

C-CB-2			
Tipo:	Cuenta Corriente	Moneda:	Pesos
Banco:		% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	0,00

C-CB-3			
Tipo:	Caja de ahorro	Moneda:	USD
Banco:		% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	31 / 12 /2025		
Saldo en pesos:		\$	3.654.987.90

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C-PSC-1		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

GONZALO VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELERANTE
DE BAHIA BLANCA

C-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%

Página 10 de 13

Vanina G. Linzaín
Concejal
Bloque La Libertad Avanza

Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		
Razón Social de la Sociedad:			

DINERO EN EFECTIVO:

EFECTIVO-1			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .) \$		
Saldo equivalente en pesos:	\$		

EFECTIVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .) \$		
Saldo equivalente en pesos:	\$		

EFECTIVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .) \$		
Saldo equivalente en pesos:	\$		

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

PASIVO (del CONYUGE):

DEUDAS:

DEUDA-1		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:		Monto Original:	
CUIT/CUIL Deudor:	33 - 99924210 -9	Saldo al:	31 /12 /25
Saldo en pesos:	\$ 195.236.33		
Nombre / Razón Social Acreedor:	Visa Banco Provincia		

Manina G. Linzuain
Concejal
Bloque La Libertad Avenida

C-DD-2		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	31 / 12 /2025
Saldo en pesos:		\$	234.415.77
Nombre / Razón Social Acreedor:		Tarjeta Mastercard Banco Provincia	

C-DD-3		Moneda:	Pesos
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

ANEXO IV BALANCES PRESENTADOS

BALANCE		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

Página 12 de 13

Vanina G. Linzuain
Concejal
Bloque de Libertad Avanza

BALANCE 3		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

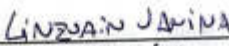
BALANCE 4		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS. 12
---	--------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

LUGAR: Bahía Blanca FECHA: 23, 02, 2026

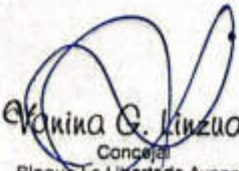



 FIRMA ACLARACIÓN DNI

Artículo 268º(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo. El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda. En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

OBSERVACIONES:


 GONZALO J. VELEZ
 SECRETARIO
 H. CONCEJO DELBERANTE
 DE BAHIA BLANCA


 Vanina G. Linzuain
 Concejala
 Bloque La Libertad Avanza