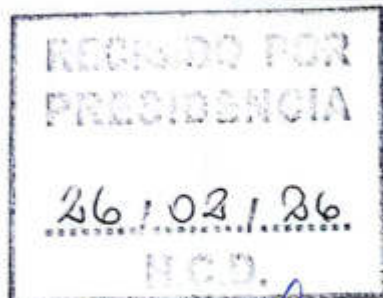


ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(DECRETO-LEY N°9624 Y ORDENANZA N° 16.880)

DATOS DEL DECLARANTE:



CARGO:	CONCEJALA
APELLIDO:	MARTINEZ ZARA
NOMBRE:	LUCÍA VERÓNICA
FECHA DE NACIMIENTO:	09/10/1982
TIPO y N° de DOCUMENTO:	DNI N° 29.776.787
ESTADO CIVIL:	CASADA
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	-----

GONZALO S. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

NOMBRE HIJO/A	DNI	EDAD

DATOS DEL CONYUGE:

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL 31/12/2025

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos del Decreto Ley N 9624 y la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

ANEXO I INGRESOS

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$-----
Comerciante	\$-----
Socio / Accionista Sociedades	\$-----
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$-----
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 3.810.307.-
Rentas (alquileres y otros)	\$-----
Otros	\$-----
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 3.810.307.-

DATOS DEL CONYUGE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ 300.000
Comerciante	\$-----
Socio / Accionista Sociedades	\$-----
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$4.295.646.-
Otros: Universidad Salesiana	\$1.150.000.-
	\$-----
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$5.745.646.-

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.) \$9.555.953.-

OBSERVACIONES:

ANEXO II

PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del DECLARANTE:

BIENES INMUEBLES:

D-BI-1		Tipo:	CASA
Localidad:	BAHÍA BLANCA	Provincia:	BUENOS AIRES
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100%
Fecha de Adquisición:	02/ 06 / 2018		
Precio de Adquisición:		\$ 2.014.088 (valor total de construcción en etapas)	
Valuación Fiscal:		\$ 3.483.186	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 140.000.000	

D-BI-2		Tipo:	CASA
Localidad:	VIDEAMA	Provincia:	RIO NEGRO
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	25%
Fecha de Adquisición:	10/12/2021		
Precio de Adquisición:		DONACION DE PROGENITORES CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO	
Valuación Fiscal:		\$ 62.957.102,01	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 130.000.000.-	

D-BI-3		Tipo:	CASA
Localidad:	BALNEAREO EL CONDOR	Provincia:	RIO NEGRO
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	25%
Fecha de Adquisición:	10/12/2021		
Precio de Adquisición:		DONACION DE PROGENITORES CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO	
Valuación Fiscal:		\$ 23.972.212,17.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 90.000.000.-	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

D-BMR-1		Tipo:	SEDAN 5 PTS
Marca:	TOYOTA	Modelo:	ETIOS 1.5
Dominio:	AE445DN	% sobre el que resulta titular	100%

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Fecha de Adquisición:	14/04/2023		
Precio de Adquisición:	\$ 4.700.000		
Valuación Fiscal:	\$ 1.450.000		
Valor de mercado actual (estimado):	\$ 22.000.000		

D-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:	\$		
Valuación Fiscal:	\$		
Valor de mercado actual (estimado):	\$		

INVERSIONES:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

D-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	PESOS
Banco:		% sobre el que resulta titular	
Saldo al:			
Saldo en pesos:			

D-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

D-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

D-CR-1		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

D-CR-2		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

D-CB-1			
Tipo:	CAJA AHORRO CUENTA SUELDO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	22 / 02 / 2026		
Saldo en pesos:		\$ 2.403.251,35.-	

D-CB-2			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	22 / 02 / 2026		
Saldo en pesos:		\$ 0000	

D-CB-3			
Tipo:	CAJA DE AHORRO	Moneda:	DOLAR
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	22 / 02 / 2026		
Saldo en dólares:		US\$ 11.488,19.-	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE SANIA BLANCA

D-PSC-1		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-2		Tipo:	
----------------	--	-------	--

Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		
Razón Social de la Sociedad:			

D-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		
Razón Social de la Sociedad:			

DINERO EN EFECTIVO:

D-EFVO-1			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23 / 02 / 2025		
Cotización utilizada:	al (23 / 02 / 2026)	\$	
Saldo equivalente en pesos:	\$ 40.000		

D-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .)	\$	
Saldo equivalente en pesos:	\$		

D-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .)	\$	
Saldo equivalente en pesos:	\$		

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

PASIVO (del DECLARANTE):

DEUDAS:

D-DD-1		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:	\$		
Nombre / Razón Social Acreedor:			

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

D-DD-2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLITICO:

D-APPO-1			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

D-APPO-2			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

OTROS DATOS del DECLARANTE:

D-OTROS-1			

D-OTROS-2			

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

OBSERVACIONES:**ANEXO III**
PATRIMONIO DEL CONYUGE

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONSEJO DELIBERANTE
DE SAN JUAN

ACTIVO (del CONYUGE):**BIENES INMUEBLES:**

C-BI-1		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-BMR-1		Tipo:	RURAL 5 PUERTAS
Marca:	TOYOTA	Modelo:	COROLLA CROSS SEG 2.0 CVT

Dominio:	AF953TR	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	19/ 04 / 2023		
Precio de Adquisición:		\$ 12.500.000.-	
Valuación Fiscal:		\$ 1.105.200.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 40.000.000.-	

C-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:			
Valuación Fiscal:			
Valor de mercado actual (estimado):			

INVERSIONES:

C-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-TyA-1			
Tipo:	Títulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

C-INV-TyA-2			
Tipo:	Títulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

LUCIA MARTINEZ ZAPATA
CONCEJALA

CREDITOS:

C-CR-1	Tipo:	
--------	-------	--

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

C-CR-2		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

C-CB-1			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	NACIÓN	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23/ 02 / 2026		
Saldo en pesos:		\$ 1.108,46.-	

C-CB-2			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	DOLARES
Banco:	NACION	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23 / 02 / 2026		
Saldo en dólares :		US\$ 14.249,90.-	

C-CB-3			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	DOLARES
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23 / 02 / 2025		
Saldo en dólares :		US\$ 0,26.-	

C-CB-4			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23/ 02 / 2026		
Saldo en pesos:		\$55.952,49.-	

C-CB-4			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %

		titular	
Saldo al:	23/ 02 / 2026		
Saldo en pesos:		\$ 3.953,50.-	

C-CB-5			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	CREDICOOP	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23/ 02 / 2026		
Saldo en pesos:		\$ 18.006,36.-	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C-PSC-1		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	50 %
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 33.750.-	
Razón Social de la Sociedad:		FOBMAI S.A.S.	

C-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

DINERO EN EFECTIVO:

C-EFVO-1			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	23 / 02 / 2025		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$ 50.000	

C-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		

Cotización utilizada:	al (/ / .) \$
Saldo equivalente en pesos:	\$

C-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:	al (/ / .) \$		
Saldo equivalente en pesos:	\$		

PASIVO (del CONYUGE):

DEUDAS:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

C-DD-1		Moneda:	PESOS
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	
CUIT/CUIL Deudor:		Saldo al:	
Saldo en pesos:			
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

OBSERVACIONES:

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

.....

.....

.....

.....

.....

.....


 LUCIA MARTINEZ ZARA
 CONCEJALA

ANEXO IV
BALANCES PRESENTADOS


 GONZALO J. VELEZ
 SECRETARIO
 H. CONCEJO DELIBERANTE
 DE BAHIA BLANCA

BALANCE-1			Estados Contables al:	/
CUIT/CUIL Sociedad:	-	-	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:				
BALANCE-2			Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	-	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:				
BALANCE-3			Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	-	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:				
BALANCE-4			Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	-	-	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:				

TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS. 14.
--	----------------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de

bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

LUGAR: Bahía Blanca

FECHA: 25/02 /2026

FIRMA

ACLARACIÓN

DNI

Lucía Verónica Martínez Zera

29.776.787

Artículo 268°(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo.

El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda.

En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

OBSERVACIONES:

LUCIA MARTINEZ ZARA
CONCEJALA

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA