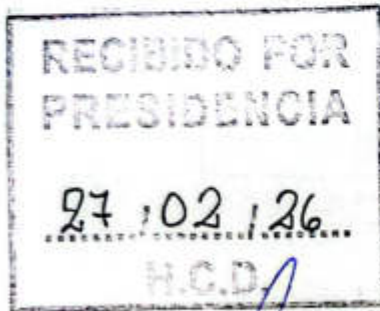


ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(ORDENANZA N° 16.880)

DATOS DEL DECLARANTE:



GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE CAHIA BLANCA

CARGO:	CONCEJAL
APELLIDO:	FERRANDEZ
NOMBRE:	FELIPE HORACIO
FECHA DE NACIMIENTO:	09/02/1989
TIPO y N° de DOCUMENTO:	DNI: 34.221.048
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	0

NOMBRE HIJO/A	DNI	EDAD

DATOS DEL CONYUGE:

APELLIDO:	
NOMBRE:	
FECHA DE NACIMIENTO:	
TIPO y N° de DOCUMENTO:	

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL 31/12/2025.-

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos de la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.


FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

**ANEXO I
INGRESOS**

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$
Comerciante	\$
Socio / Accionista Sociedades	\$ 4.088.389,05
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ 1.852.231,35
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 3.148.305,50
Rentas (alquileres y otros)	\$
Otros RETIROS SOCIETARIOS	\$ 19.686.610,95
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 28.775.536,85

DATOS DEL CONYUGE:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHÍA BLANCA

	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$
Comerciante	\$
Socio / Accionista Sociedades	\$
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$
Otros	\$
	\$
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.)	\$ 28,775,536,85
---	-------------------------

OBSERVACIONES:


FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

ANEXO II

PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del DECLARANTE:

BIENES INMUEBLES:

D-BI-1		Tipo:	CASA
Localidad:	BAHIA BLANCA	Provincia:	Buenos Aires
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100%
Fecha de Adquisición:		14/08/2023	
Precio de Adquisición:		\$ 11.946.000 mas U\$S 20.000.-	
Valuación Fiscal:		\$ 14.650.068	
Valor de mercado actual (estimado):		U\$S 150.000.-	

D-BI-2		Tipo:rural	Ptda. 0070553074
Localidad:	Est. corti	Provincia:	Buenos Aires
País:	Argentina	% sobre el que resulta titular	33%
Fecha de Adquisición:	28/12/2022		
Precio de Adquisición:		\$ 0 DONACION	
Valuación Fiscal:		\$ 12.294.708 (33%)	
Valor de mercado actual (estimado):		U\$S 350.000.- (33%)	

D-BI-3		Tipo:	CASA
Localidad:	BAHIA BLANCA	Provincia:	Buenos Aires
País:	Argentina	% sobre el que resulta titular	25%
Fecha de Adquisición:	28/12/2022		
Precio de Adquisición:		\$ 0 DONACION	
Valuación Fiscal:		\$ 2.741.880,50 (25%)	
Valor de mercado actual (estimado):		U\$S 75.000.- (25%)	

D-BI-2		Tipo: RURAL	Ptda. 00723610
Localidad:	Est. corti	Provincia:	Buenos Aires
País:	Argentina	% sobre el que resulta titular	33%
Fecha de Adquisición:	28/12/2022		
Precio de Adquisición:		\$ 0 DONACION	
Valuación Fiscal:		\$ 14.502.471	
Valor de mercado actual (estimado):		U\$S 350.000.-	

FELIPE FF
CO

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Página 3 de 15

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

D-BMR-1		Tipo:	Motocicleta
Marca:	JIANSHE/JS	Modelo:	JS 125-6B
Dominio:	A088XKT	% sobre el que resulta titular	100%
Fecha de Adquisición:	25/08/2021		
Precio de Adquisición:		\$ 80.000.-	
Valuación Fiscal:		\$ 69.300.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 1.400.000.-	

D-BMR-2		Tipo:	MOTO
Marca:	KAWASAKI	Modelo:	KLX 300
Dominio:	A259LKD	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	02/10 /2025		
Precio de Adquisición:		\$ 9.216.080.-	
Valuación Fiscal:		\$ 10.000.000	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 10.000.000.-	

D-BMR-3		Tipo:	MOTO
Marca:	HONDA	Modelo:	NC750XA
Dominio:	A088XNB	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	14/09/2018		
Precio de Adquisición:		\$ 605.000.-	
Valuación Fiscal:		\$ 11.687.000.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 22.400.000.-	

D-BMR-4		Tipo:	MOTO
Marca:	BAJAJ	Modelo:	ROUSER 200
Dominio:	811LGJ	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	14/09/2018		
Precio de Adquisición:		\$ 60.500.-	
Valuación Fiscal:		\$ 1.639.000.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 1.400.000.-	

D-BMR-5		Tipo:	MOTO
Marca:	SUZUKI	Modelo:	AX100
Dominio:	442JMD	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	14/09/2018		
Precio de Adquisición:		\$ 800.000.-	
Valuación Fiscal:		\$ 646.000.-	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 6.000.000.-	

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA


FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

INVERSIONES:

D-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

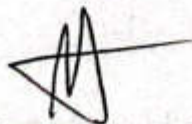
D-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

D-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

D-CR-1		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

D-CR-2		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			


FELIPE FERRÁNDEZ
 CONCEJAL


GONZALO J. VELEZ
 SECRETARIO
 H. CONCEJO DELIBERANTE
 DE BAHIA BLANCA

CUENTAS BANCARIAS:

D-CB-1			
Tipo:	Caja de ahorros	Moneda:	pesos
Banco:	Provincia Bs. As.	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	31/12/2025		
Saldo en pesos:		\$ 3.148.305,50	

D-CB-2			
Tipo:	Caja de ahorros	Moneda:	dolar
Banco:	Galicia	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	31/12/2025		
Saldo en pesos:		\$ 1.036.000,00	

D-CB-3			
Tipo:	Caja de ahorros	Moneda:	pesos
Banco:	Galicia	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	31/12/2025		
Saldo en pesos:		\$ 2.000.000,00.-	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

D-PSC-1		Tipo:	SRL
Fecha Ing./ Adq.:	13/01/2009	Cargo Directivo:	XX / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	30-71089292-6	% de participación	25%
Estados Contables al:	31/12 /2024		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 56.675.975,75	
Razón Social de la Sociedad:		PUERTO INFANCIA SRL	

D-PSC-2		Tipo:	SRL
Fecha Ing./ Adq.:	17/12/2021	Cargo Directivo:	SI /
CUIT/CUIL Sociedad:	30-71781186-7	% de participación	50%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 90000	
Razón Social de la Sociedad:		GONARD REAL ESTATE SRL	

D-PSC-3		Tipo:	S.A.
Fecha Ing./ Adq.:	14/08 /2017	Cargo Directivo:	SI /
CUIT/CUIL Sociedad:	30-71574427-5	% de participación	50%
Estados Contables al:	31/12/2023		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 771044,5	
Razón Social de la Sociedad:		SUDAMERICA MOTOS S.A.	


FELIPE FERRANDEZ
COMERCIAL

DINERO EN EFECTIVO:

D-EFVO-1			
Moneda:	DOLARES	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	31/12 /2025	75.000	
Cotización utilizada:		al (31 /12 /2025.)	\$ 1480
Saldo equivalente en pesos:		\$ 111.000.000.-	

D-EFVO-2			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	31/12/2025		
Cotización utilizada:		al (/ / .)	\$
Saldo equivalente en pesos:		\$ 500.000	

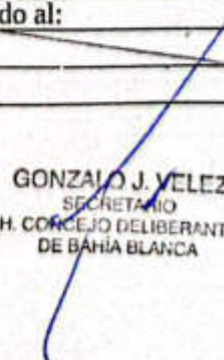
D-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .)	\$
Saldo equivalente en pesos:		\$	

PASIVO (del DECLARANTE):**DEUDAS:**

D-DD-1		Moneda:	PESOS
Fecha Origen:	04/10/2017	Monto Original:	\$ 12.664.294,93
CUIT/CUIL Deudor:	20-34221048-2	Saldo al:	31/12 /2025
Saldo en pesos:		\$ 18.918.519,16	
Nombre / Razón Social Acreedor:		ARCA	

D-DD-2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			


FELIPE FERRANDEZ
 CONCEJAL


GONZALO J. VELEZ
 SECRETARIO
 H. CONCEJO DELIBERANTE
 DE BAHIA BLANCA

Página 7 de 15

D-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLITICO:

D-APPO-1			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

D-APPO-2			
Moneda:		% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:			
Aporte mensual estimado en pesos:		\$	

OTROS DATOS del DECLARANTE:

D-OTROS-1

D-OTROS-2

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

OBSERVACIONES:

ANEXO III
PATRIMONIO DEL CÓNYUGE

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

ACTIVO (del CONYUGE):

BIENES INMUEBLES:

C-BI-1		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BI-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-BMR-1		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-BMR-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta	%

FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

		titular	
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

INVERSIONES:

C-INV-PF-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-PF-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-TyA-1			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

C-INV-TyA-2			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

CRÉDITOS:

C-CR-1		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

C-CR-2		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%

FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONGRESO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

CUENTAS BANCARIAS:

C-CB-1			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-CB-2			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-CB-3			
Tipo:		Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C-PSC-1		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-2		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C-PSC-3		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		


FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$
Razón Social de la Sociedad:	

DINERO EN EFECTIVO:

C-EFVO-1			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

C-EFVO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

C-EFVO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Cotización utilizada:		al (/ / .) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE DAKIA BLANCA

PASIVO (del CONYUGE):

DEUDAS:

C-DD-1		Moneda:	
Fecha Origen:		Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

LUPE FERRANDEZ
CONTADOR

C-DD-2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

C-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

OBSERVACIONES:

.....

.....

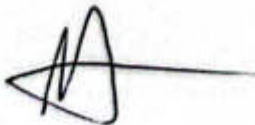
.....

.....

.....

.....

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONSEJO DELIBERANTE
DE SANTA BLANCA


FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

los debe
En la misma
compro

ANEXO IV
BALANCES PRESENTADOS

BALANCE-1		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-2		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-3		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE-4		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL Sociedad:	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Razón Social de la Sociedad:			

TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS. 15
--	---------------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

LUGAR: Bahía Blanca, Buenos Aires FECHA: 27/02/2026

FIRMA

Felipe H. Ferrandez

ACLARACIÓN

34.221.048

DNI

Artículo 268(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo.
El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a

FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL

Página 14 de 15

los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda.
En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

OBSERVACIONES:


FELIPE FERRANDEZ
CONCEJAL


GONZALO J. VELEZ
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA