

Registro de Propiedad
Intelectual N° 693.530



MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

DIARIO DE SESIONES

CONCEJO DELIBERANTE

1a. REUNION – 1a. SESION ORDINARIA – 4 DE ABRIL DE 2013

Presidencia del señor concejal Carlos Alberto Moreno Salas

Secretario: señor Miguel Angel Lorenzo

Prosecretario: señor Lisandro Ganuza Bollati

Intendente Municipal: Dr. Gustavo Bevilacqua

CONCEJALES PRESENTES

AYUDE, Edgardo Raúl
CIVITELLA, Ana Concepción
ESPINA, Soledad
GHIGLIANI, María Gisela
IANTOSCA, Miriam Magdalena
LEMONS, Julián
MANDOLESI BURGOS, Santiago
MARTINEZ, Norberto
MENDOZA, Manuel María
MOLINA, Leticia Andrea
MOLINA, María Cristina
MORENO SALAS, Carlos Alberto
MORINI, Rafael
PAOLETTI, Carlos Rubén
PIERDOMINICI, Fabio Gabriel
PIERSIGILLI, Patricia
QUARTUCCI, Elisa Virginia

QUEVEDO, Alberto Guillermo
RIVAS GODIO, María Constanza
SARTOR, Aloma
SERRA, Luis Fernando
URSINO, Roberto Francisco
VILLALBA, Ramiro
WOSCOFF, Raúl Alberto

SUMARIO

- I - Ausencias e Incorporaciones.(P.2)
- II - Decreto de Convocatoria.(P.2)
- III - Homenajes y Manifestaciones.(P.2)
- IV - Día y Hora de las Sesiones.(P.9)
- V - Integración de las Comisiones Inter-nas. (P.9)

-En la ciudad de Bahía Blanca, a los cuatro días del mes de abril de 2013, a la hora 10:15.

SR. ROSSI.- Señor Intendente Municipal, señor Presidente de este Concejo Deliberante, señores concejales, señores funcionarios municipales, legisladores nacionales y provinciales, autoridades de esta ciudad civiles, educativas, judiciales y consulares, representantes de la Confederación General del Trabajo y entidades gremiales y empresarias, señoras y señores, tengan ustedes muy buenos días y bienvenidos a esta sede de este Honorable Concejo Deliberante.

Vamos a dar inicio al acto en el que quedará inaugurado este presente período de sesiones ordinarias para el año 2013 de este Honorable Cuerpo.

En primer término y dando cumplimiento al Decreto N° 102 del año 2010, entonaremos las estrofas del Himno Nacional Argentino.

-Se ponen de pie autoridades y público en general.

-Se entonan las estrofas del Himno Nacional Argentino.(Aplausos)

SR. ROSSI.- A continuación, de acuerdo a lo establecido por el Decreto N° 97 del año 2011, con letra de Carlos Alberto Leumann y música de Pascual De Rogatis, entonaremos las estrofas del Himno Oficial de Bahía Blanca.

-Se entonan las estrofas del Himno Oficial de Bahía Blanca.(Aplausos)

SR. ROSSI.- Para la continuidad de este acto, en esta apertura del período de sesiones ordinarias 2013 de este Concejo Deliberante, la palabra del señor Presidente de este Honorable Cuerpo, concejal Carlos Moreno Salas.

1

AUSENCIAS E INCORPORACIONES

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Buenos días a todos y a todas, bienvenidos a este Concejo Deliberante, por Secretaría tomaremos asistencia de los concejales presentes.

-Se toma asistencia, encontrándose presente la totalidad del Cuerpo.

2

DECRETO DE CONVOCATORIA

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Por Secretaría se dará lectura al Decreto de Presidencia convocando a sesión ordinaria.

SR. PROSECRETARIO (Ganuzza Bollati).- Dice así:

“DECRETO N° 145:

Visto lo dispuesto en el Artículo 68°, Inciso 2) y 76° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y 5° del Reglamento Interno, el Presidente del Honorable Concejo Deliberante, en uso de sus facultades,

DECRETA

Artículo 1° - Convóquese a los señores concejales a la primera sesión ordinaria del período 2013, para el día jueves 4 de abril de 2013, a las 10:00 horas, en cuyo transcurso deberán fijarse día y horario de sesión e integrarse las comisiones internas que funcionarán durante el período mencionado.

Artículo 2° - Cúmplase, dése al Departamento Ejecutivo e insértese en el Registro de Decretos de la Presidencia.

Bahía Blanca, 3 de abril de 2013”.

3

MANIFESTACIONES Y HOMENAJES

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Antes que nada, de hacer una pequeña introducción, quiero pedir por favor un minuto de silencio por nuestros conciudadanos que han fallecido en esta tragedia que se dio en la localidad de Tolosa, La Plata, y en Capital Federal.

-Se ponen de pie los señores concejales y el público presente.

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- En principio agradecer la presencia de todos ustedes. Normalmente cuando se inicia un año, así como a fines de año hacemos una reflexión y un repaso de lo que fue, un pequeño balance, también cuando comienza el otro es como que también se generan nuevas expectativas, nuevas fuerzas,

nuevas ideas, que tiene que ver con que a través de este Concejo Deliberante ofrecerles de parte de los concejales, todos, la casa abierta para todas las instituciones, para todas las personas que quieran trabajar o manifestarse dentro de ella, en el marco del respeto y tolerancia.

Tampoco y por la cercanía de la fecha, podemos dejar pasar dos o tres hechos que creo que nos marcan como argentinos, que tienen que ver con el 24 de Marzo del año '76, 37 años de esa nefasta fecha e historia que lamentablemente le costó la vida a miles de argentinos, y tiene que ver con que sigamos trabajando y fortaleciendo año tras año lo que es la Justicia, Verdad y Memoria. También tiene que ver con ese reconocimiento que tenemos que seguir haciéndoles, porque todavía tenemos una deuda pendiente con nuestros soldados de Malvinas, en un festejo tan cercano como fue el 2 de Abril.

Creo que se ha avanzado bastante, pero creo que como sociedad todavía tenemos una deuda con ellos, porque en realidad más allá del orgullo de sentir que un montón de compatriotas, más de 649 fallecieron, perdieron su vida en pos de nosotros, que en su momento apoyábamos alegremente pero que en realidad la historia no la conocíamos como hoy se sabe, y que en realidad todas esas vivencias que ellos tuvieron es loable de destacar y reconocer.

También tiene que ver con otro hecho que creo que como argentinos nos tiene que hacer sentir orgullosos, independientemente de la creencia religiosa que pueda tener cada uno de nosotros, que tiene que ver con la designación del Papa Francisco.

El otro día cuando reflexionábamos en la sesión extraordinaria, en la última que tuvimos, hacíamos mención a esto adhiriendo, y creo que todos los bloques acá presentes lo manifestaron, y por ahí señalábamos que era una bocanada de aire fresco, que creo que al mundo y sobre todo a nuestro país, nos tiene que de alguna manera unificar, trabajar en las coincidencias y las diferencias tratar de ir las achicando, independientemente de la opinión o de la idea que tenga cada uno de nosotros.

Creo que es un tiempo de los pobres, de los marginados, de los desposeídos, de los que la población cuando nos elige a cada

uno de nosotros, pretende o quiere que trabajemos para ellos.

Esta catástrofe que ha pasado en Capital Federal y en La Plata, creo que la naturaleza no tiene un código social, creo que nos involucra a todos, y en ese concepto creo que tenemos que seguir trabajando y nuestra obligación como dirigentes es ésta, y transmitirle a las futuras generaciones esta idea y este sentir nacionalista que creo que tenemos que sentir todos y que no se tiene que abocar solamente a una determinada fecha en particular.

En esta idea y en este concepto de parte mía y de este Honorable Cuerpo, quiero convocar al señor Intendente Municipal, Doctor Gustavo Bevilacqua, para que pronuncie el discurso de apertura de este período de sesiones ordinarias.

Muchas gracias.(Aplausos)

SR. INTENDENTE (Bevilacqua).- Muy buenos días señor presidente de este Honorable Concejo Deliberante, concejales, legisladores nacionales, provinciales, funcionarios, vecinos, vecinas de Bahía Blanca, muchas gracias por estar presente en este momento que es un momento más de esperanza, como lo decía el Presidente del Cuerpo, en el cual en honor a la brevedad voy a adherir a todas las manifestaciones vertidas, porque realmente han sido temas que en este principio de año nos han movido, algunas cuestiones nos han impactado como estas últimas, esta tragedia para la República, y también -como lo decía- la designación del Papa Francisco y creo que una nueva etapa a nivel mundial, en la cual los argentinos estamos mucho más que responsabilizados.

En quince meses creo que han pasado muchas cosas y me toca por segunda vez, en esta función interina, acompañar en esta apertura de sesiones ordinarias.

La verdad que primero tengo que agradecerles a los funcionarios que aquí están presentes y me han acompañado en el equipo, porque si bien todos me acercaron un poco no sólo lo que habíamos hecho para tratar de explicarlo, sino también cada uno expresaba estas ganas, este sueño, estos deseos de seguir avanzando, de seguir mejorando, y esa era la palabra, porque en conversaciones con el equipo era "en qué mejoramos", y la palabra era mejorar. En

quince meses mejorar, mejorar todos los días, minuto a minuto ser mejores, ser mejores como persona, y creo que ahí estaba la clave.

Así que mis disculpas es en que no voy a hacer alusión a temas ni de números, sino va a ser una breve recorrida, no es una rendición de cuentas, es un reactivar la memoria y es tratar de participarles a veces cómo uno vive la realidad, que no tiene por qué ser compartida por todos, eso forma parte de la democracia.

Tenemos claro que todos, cada uno desde su visión, acompaña muchas necesidades y una agenda del ciudadano bahiense, desde la seguridad, la educación, la salud, el estado de las calles. Todos tenemos nuestra visión, nuestra concepción, y en el trato directo con los vecinos, a veces parcializado, a veces generalizado, pero lo vivimos y lo tratamos de acompañar.

En este acompañamiento y en este mejoramiento tengo que hacer algo que tiene que ver también con una responsabilidad personal, de agradecer, de ser agradecido en la vida.

Agradecer a todos, al Gobierno Nacional en los apoyos que he tenido, y tengo que decirlo porque si no hubiera sido muy difícil, en circunstancias en las cuales debíamos avanzar y resolver cuestiones elementales para la ciudad, sin tener ese respaldo, y también en la Provincia de Buenos Aires, más allá de los dimes y diretes, en realidad el diálogo lo hemos tenido permanentemente con todos los funcionarios desde el Gobernador para abajo, planteando obviamente reclamos y trabajando en conjunto y eso creo lo que ha resuelto es tratar de priorizar, en principio, lo que es el ciudadano bahiense, y eso lo tenemos claro.

En esto de repasar hay un montón de áreas, así que ahí van las reiteradas disculpas a los funcionarios, que alguna tal vez no toque. Pero quería repasar en estos quince meses de mejoramiento, algunos temas que fueron destacados.

El primero fue un tema de agenda que surgió, que fue el tema del transporte, y parece que pasa todo muy rápido y nos olvidamos, pero también quiero trasladarles cuál ha sido primero el agradecimiento. Lo hice en las sesiones anteriores el agradecimiento al bloque oficialista el esfuerzo

que han hecho a través de su presidente y del acompañamiento que han dado permanentemente, y aquellos que no son oficialistas, pero que siempre dando prioridad a los intereses de la ciudad han tratado de acompañar y nos han dado esa posibilidad de hacernos responsables de las cuestiones que tenemos que hacernos responsables.

Acá vino el tema del transporte, la verdad que los primeros días del año pasado fueron bastante convulsionados en ese tema. Recuerdo que me habían llamado a una reunión en la Casa de Santa Fe con la Intendente de Rosario y varios intendentes, veintisiete intendentes de la República, donde se presentaba como problema un tema tarifario, y luego de escuchar atentamente en la reunión, pasada casi hora y media, me tocaba decir algunas palabras y lo único que dije es que no teníamos en Bahía Blanca ese problema, y me miraron como diciendo “tenés todo solucionado”. No, no teníamos sistema, no había sistema de transporte realmente.

Hoy desgraciadamente a través de otra tragedia, de una empresa que operaba en Bahía Blanca, nos fuimos dando cuenta o vemos a la distancia que se mejoró, que no llegamos a lo mejor, pero se mejoró y mejoramos permanentemente. Que nos planteamos como Estado tomar un rol activo y lo asumimos a través de la imaginación y del compromiso de tener una empresa estatal, una sapem, una sociedad de participación estatal mayoritaria, que no sólo es una operadora económica, sino que interviene en el sistema regulando, haciendo ejercicio de las condiciones que debe tener toda sociedad. La sociedad libremente no se puede controlar.

Entonces tenemos que tratar de buscar esos equilibrios y la verdad que el resultado ha sido mejorar, y en esto quiero resaltar la figura tanto del Presidente de la SAPEM, de Adrián Schasgrotsky, en un trabajo que realmente agradezco porque ha sido profesional, y principalmente a los trabajadores del volante. Porque también recuerdo aquello de que en algún momento cuando teníamos que tomar decisiones y hablando con el Secretario General de la UTA, le preguntaba cuál era la visión y me decía “peor de lo que estamos no podemos estar”.

La verdad que frente a esa situación mejoramos, mejoramos mucho pero también hay mucho por hacer, y mejoramos con capitales totalmente locales. Hoy tenemos un sistema que es cien por ciento local, distribuido equitativamente y principalmente tratando de ver la sustentabilidad del sistema, tratando de ver que esto no es un tema de meses o de años, sino que tenemos responsabilidades generacionales.

Recuerdo el 2 de abril estaba Virginia Linares en el acto, y me decía unas palabras intergeneracionales, y me quedaron grabadas porque realmente creo que los compromisos de los dirigentes son intergeneracionales, es pensar para adelante.

En ese pensar para adelante la verdad es que tenemos objetivos de seguir mejorando con el tema del transporte, y principalmente tiene que ver con esto donde hay responsabilidades compartidas, donde tocamos las responsabilidades que tiene el Estado Municipal, el estado de las calles especialmente, y el compromiso que hemos asumido de que en la medida que tenemos mayor cantidad de calles pavimentadas, o que vayamos cerrando circuitos de pavimentación, tratemos de lograr esto que ha sido un reclamo, que hoy no están acá personas que luchan por la accesibilidad universal, que le pedimos el 11 de abril del año pasado, parece un siglo, esa paciencia para tratar de ir regularizando esta situación, y hoy yo lo que les quiero decir es que en el día de ayer me informaban que próximamente estaremos terminando la pavimentación del recorrido de la 502 y antes de fin de año estaremos renovando la flota de piso bajo con acceso universal en aquella línea que es la SAPEM, que es la línea nuestra, que es nuestro objetivo, nuestro liderazgo y que nos van a tener que seguir acompañando los otros inversores locales.

Otro tema que teníamos ahí y que se emparentaba, era el tema de las calles. Ha habido un trabajo fuertísimo y la verdad que el estado de las calles es, porque vamos mejorando pero es, es un trabajo continuo, un trabajo permanente. Un trabajo donde esa mejora era una exigencia y es una exigencia de absolutamente todos los actores. Esto tiene que ver con las empresas, tiene que ver con las cooperativas

que estamos creando, tiene que ver con la propia Municipalidad buscando adquirir material para bajar costos en aquellos lugares que no tenemos recuperado; tratar de ir buscando medidas que nos vayan ayudando a mejorar permanentemente.

Esto lo quiero recalcar: cuando los problemas son fundamentales no hay problemas de herencia, ya no hablamos de cuestiones que no tienen que ver con la responsabilidad del ahora. La responsabilidad es nuestra, es de seguir haciendo cosas, es de seguir trabajando.

Acá también, Rubén, el equipo, lo he dicho públicamente y lo quiero repetir acá, a todo el equipo y los trabajadores de Obras Públicas, porque nos ha permitido durante este 2013 tener casi cien calles terminadas y doscientos cincuenta y pico, doscientos sesenta -tal vez ahí andamos en el número- todas las mañanas me acercan para firmar, para seguir peleando, en proceso de licitación y con un objetivo de llevarlo a esas cuatrocientas cuadras que nos pusimos como quien en la vida particular se pone una meta y trata de llegar, no porque sea una meta mágica que nos cambie la realidad, sino como esa zanahoria que nos mueve a seguir luchando.

En esa lucha está el trabajo permanente de empleados municipales, y lo digo no sólo desde el obrero o los de la cooperativa, lo digo hasta de los administrativos. Es muy difícil que llegado a principios del mes de abril nos encontremos con esta cantidad de expedientes; quien conoce de lo que son las tramitaciones administrativas sabe que es muy difícil, si no hay un trabajo permanente y profundo durante los meses de enero, febrero, marzo, para poder llegar a esa cantidad.

Eso es un compromiso, un compromiso que debemos asumir, un compromiso que hemos tratado de orientar principalmente en este año respecto al tema del cierre del transporte, porque estaba este compromiso sistémico de ir mejorando el sistema de transporte con la pavimentación, pero también de esta conectividad barrial que necesitamos. Como lo decía el presidente, necesitamos buscar esa equidad teniendo acciones que van desde la periferia hacia el centro, no al revés, porque es el mecanismo de nivelación que tenemos que tener en una ciudad como para poder seguir avanzando,

seguir mejorando.

Otro tema que ha sido importante y sé que es muy difícil, es muy difícil abordarlo en lo local pero no lo podemos esquivar, porque realmente está en la mente, en la necesidad, en la charla diaria del ciudadano bahiense, el tema de la seguridad. Es un problema que es genérico, en la Provincia es un problema, y el Diputado Budassi como presidente de la comisión, realmente tiene mucho trabajo y también nos ha ayudado, nos ha ayudado en el tema de los móviles, que también le agradezco, de tratar de seguir avanzando en el tema de la Escuela de Policía, de seguir avanzando en tener mayor cantidad de material y desde la Municipalidad plantearnos aquellas acciones que tienen que ver con ese estar presente, estar cercano, en este trabajo del Jefe de Gabinete que tiene a su cargo la generación y en los próximos días el tema de Guardia Urbana, de poner en funcionamiento el tema de la Guardia Urbana; de la licitación de las cámaras que seguramente va a pasar por este Concejo, que ya están abiertos los sobres, son dos oferentes también cien por ciento local.

Más allá de críticas, van a tener capacidad de analizarlo, pero son modelos y vamos a charlarlos, se van a discutir, se van a hablar. Son dos empresas locales, lo importante es fijarnos que los mecanismos hoy de tecnología para tratar de avanzar en la prevención del delito o la determinación de quienes son autores de delitos, tiene que estar en la ciudad y tenemos que avanzar en ese aspecto.

Botones antipánico, trabajo en conjunto en relaciones público-privadas con empresarios, con comerciantes especialmente, que lo ven hoy en día con el tema del posnet, y tratar de tener un contacto donde ponerle de nuestra parte todo el esfuerzo que necesitamos; de la ciudadanía también, la utilización del 911, tratar de participar y comprometerse en prevenir.

Los tiempos han cambiado, no son los mismos que años atrás. Nos tenemos que cuidar, tenemos que tratar de proteger y brindar protección a los que más queremos, que es a nuestras familias. Así que ahí tenemos un ámbito de responsabilidad mucho más que importante.

Hay varios temas. Estaría el tema de Salud, también agradecido al Doctor Diego

Palomo, tanto en Salud como en Desarrollo, Niñez, temas muy sensibles. Muchos de ustedes, concejales, tienen especial dedicación a ese tema y yo lo admiro, porque no son sólo palabras, es muy difícil abordar ese tema, no todo el mundo estamos capacitados para tratar de abordarlo, a veces tratamos de acompañar comprendiendo, pero son temas donde uno tiene que estar presente y tiene que tener convicciones como me ha pasado tener en ese equipo de trabajo, donde he aprendido que tenemos el eje del ser humano en la familia y en su contorno.

Entonces es un tema complejo, de abordaje complejo, de una riqueza humana donde participan muchísimas personas, no solamente funcionarios o empleados municipales, sino también organizaciones, jóvenes comprometidos, gracias a Dios, en esta vida democrática, este año cumplimos 30 años de democracia, también vale la pena recordarlo. Ese compromiso juvenil en el tema social la verdad que es admirable y también es motivo de agradecimiento.

En fin, hay un conjunto de temas, y este tema social -como lo decíamos- no puede dejarme escapar un tema álgido.

Antes de entrar en el tema álgido, también recordaba que el año pasado también tuvimos el tema de la basura, un tema ambiental, un tema que cada uno de esos temas que fueron definidos como desafíos, porque así los afrontamos, como un desafío, tratando de ver que no era una emergencia para paliar solamente con medidas de emergencia, sino aprovecharlo como una oportunidad.

Como se hizo en el transporte, creo que ha sido una muy buena resolución; no lo tiro hacia mí porque no es producto de una persona, es producto de un equipo que ha trabajado muchísimo y que trabaja con una visión de avanzar, de mejorar permanentemente en la tratativa ambiental, especialmente en el tratamiento de residuos, que es un tema fundamental para la Argentina y para los municipios desde lo económico, desde lo ecológico, desde la sustentabilidad que tiene que tener una ciudad y que tiene que tener una región.

En esa sustentabilidad, ahí sí quiero no esquivarlo, que es el tema de viviendas.

El tema de viviendas este año, en el mes de enero se vivieron momentos donde no

fueron fáciles, había que tomar resoluciones. Se tomaron y como todas las personas, todas las que intervinieron en los operativos, de una mala decisión, de una mala decisión de un grupo de personas, no quiero incluir a todas; las malas decisiones tienen que ver a veces con desesperación, a veces quién sabe los motivos, no soy quién para juzgarlos, pero creo que en esa necesidad de seguir mejorando y seguir avanzando también nos llevó a profundizar en las cuestiones de fondo.

Las cuestiones de fondo de las viviendas, cuando empezamos a analizarlo luego que pasó, que vamos regularizando, vamos mejorando, que estamos tratando de entregar las viviendas, las vamos a entregar antes de fin de año porque estamos siguiéndolas muy de cerca, estamos tratando de que esto que no es la solución definitiva porque hay una demanda muy importante, porque fue un tema que emergió, que todos tal vez lo hablábamos pero no estaba en ninguna agenda política, porque tampoco estuvo en ninguna agenda política de hace muchísimos años el tema del suelo, porque de ahí parte, el acceso al suelo, la capacidad de cualquier ciudadano de poder acceder en condiciones posibles.

Porque cuando uno ve la demanda de viviendas y cuando ve cuáles son los perfiles, también se pregunta que no sólo es el tema de tener la resolución a través del Plan Federal. Hay algo que teníamos que tratar de elaborar, cómo hacíamos para acceder a algo fundamental que es el suelo para poder edificar.

Hay mucha gente que tiene no sólo la capacidad, sino tiene la voluntad y tiene la dignidad de ejercer una acción posible, pero necesita de su terreno.

Creo que cuando empezamos a ahondar un poquitito, y acá vamos a tener por lo menos todos un trabajo importante e interesante de poner en agenda: el suelo de Bahía Blanca.

Desde la Municipalidad vamos a comprometer la mayor cantidad de información necesaria, y espero que también ustedes, desde distintos ámbitos podamos recoger esa información que es necesaria primero para saber por qué llegamos a una situación, una situación donde la Municipalidad no tiene suelo; la Municipalidad supuestamente genera tasas, genera deuda

pero nunca fue acreedor, nunca pudo adquirir suelo que hoy es necesario para resolver problemas habitacionales o el acceso a la vivienda.

Hoy tenemos la posibilidad, como pasa en planes nacionales con el tema de Procrear, donde me llamaban, vamos por el segundo, cómo vamos encontrando para seguir avanzando, pero un compromiso de seguir avanzando con un plan tan importante, donde mucha gente, casi mil cuatrocientas familias tienen capacidad de acceso a este plan.

Obviamente hay gente que tiene su propio terreno, pero hay otros que necesitan, en esta segunda licitación, de terrenos que son públicos, y me llamaban de Buenos Aires diciéndome “si hay terrenos públicos, terrenos municipales, tenemos la capacidad de generar”, y la verdad es que buscábamos y no los encontrábamos.

Nos encontramos que sólo tenemos una capacidad de suelo baldío del 2,5 de terrenos regulares o baldíos para poder acceder, que están en manos privadas. ¿Y el resto qué pasó? El resto es algo fundamental pero creo que viene con el sinceramiento.

Durante la década del '90, 150 hectáreas de la ciudad de Bahía Blanca, a través de quienes son abogados saben- procesos de usucapión, que tiene que ver con esto de que yo voy, me paro, lo alambro, llevo un papelito amarillo donde dice que hace más de 20 años que lo tengo, no tengo que justificar nada y me quedo.

La verdad que no es, no voy a venir ahora a discutir un tema de la herramienta de la usucapión, porque en realidad fue una herramienta, es una herramienta jurídica que tiene que ver -y eso me lo terminé aprendiendo cuando era estudiante- con que lo que se defendía no eran valores como era la justicia, porque obviamente sacarle al que es dueño algo porque me quedé 20 años, el factor justicia es difícil de entenderlo, sino que el valor era la paz social.

Lo que esta figura trata de proteger es la paz social. Lo que hoy nos tenemos que preguntar es si esa usucapión hoy está cumpliendo en Bahía Blanca la función de la paz social, o lo que se cumplía en Bahía Blanca es el deseo de desigualdad de determinados sectores que tienen acceso a información como para poder usufructuar

diferencias e inversiones públicas.

Tengan en cuenta esto: esos inmensos loteos que luego demandan infraestructura del Estado: pavimento, agua, cloacas, y que muchos vecinos necesitan, les empiezan a generar mayores valores y esos valores los utiliza aquel que se vio beneficiado en ese acceso al suelo.

No estoy hablando de los sectores desde sudoeste al sudeste de la ciudad, que generalmente han sido procesos legítimos de usucapión. Han sido procesos donde por el mecanismo, porque han sido loteos que eran pagados a diez años, se dejaron de pagar, gente que necesitaba, y han sido legítimos. Toda la parte de Bahía Blanca en ese sector generalmente es legítima. Estamos hablando de sectores nortes, sectores desarrollados, sectores pudientes, sectores de muchísimo valor.

Entonces lo que yo les quiero pedir es empezar a mirarnos como sociedad y empezar a transparentar y a decirnos cómo se llegó a que 150 hectáreas se fueron y actualmente hay 150 más en proceso de usucapión.

Es muy fácil, yo lo que puedo hacer es a través del Municipio, de quienes son ingenieros, arquitectos, saben que para hacer estos procesos se presenta un plano de mensura posesorio, entonces estos datos que les estoy diciendo los estoy sacando de la Municipalidad, pero hay muchos sectores donde se pueden sacar; desde la Justicia, ver quiénes han resultado beneficiados por este tema de usucapiones, si realmente esas usucapiones cumplieron la función de garantizar la paz social en Bahía Blanca.

Porque para poder avanzar y para poder sanarse, y acá recurro a los médicos, para poder sanarse lo primero que tenemos que hacer es un buen diagnóstico, saber dónde estamos parados.

Seguramente va a ser difícil de revertir. A veces cuando uno ve estas cosas y está trabajando para solucionar problemas que son realmente profundos, como es el tema del acceso a la vivienda, no deja de producir un dolor porque esas 300 hectáreas solucionaban el problema que hoy tenemos de la demanda de 10.000 viviendas.

Pero no es desalentarse, porque como bien lo decía el Papa, nos planteaba, y en esto durante el año creo que para hacer honor a esta designación trataremos, y pediría que

todo aquel que le guste trate de seguir el pensamiento del Papa, y lo voy a hacer mención.

Decía de luchar contra el desánimo, lo peor que puede pasar es que nos gane el desánimo. Creo que es la herramienta más fácil para torcer una sociedad.

Tal vez hay tantas cosas que como seres humanos podemos no ser perfectos, exaltarnos, dejarnos ganar por las pasiones, creo que todas esas cuestiones son manejables. Lo que no es manejable es el desánimo en una sociedad, y mucho más el desánimo en los funcionarios.

Por eso les pido, y creo que vamos a trabajar muy profundamente en empezar a trabajar de fondo en por qué llegamos, y hay herramientas que les vamos a presentar, hay un montón de herramientas.

La primera es empezar a ver todos aquellos loteos que están hechos anteriores al año '77, que no tienen aún servicios como si lo requiere la ley nueva, la N° 8.912, ley del año '77, la obligatoriedad de tener servicios para comercializar.

Empecemos a intervenir ahí, porque la especulación respecto de la tierra de un bien que tiene que estar al servicio de una sociedad, esto tampoco es invento, viene de la doctrina social de la Iglesia, los bienes están al servicio de la sociedad, pero están al servicio de la sociedad con orden, con autoridad, tratando de buscar algo que - vuelvo a la misma palabra- tiene que ver con mejorar; mejorar como personas cuando mejoramos en sociedad, cuando buscamos que las inequidades, las diferencias porque alguien tiene acceso a mejor información, porque accedió a base de datos de saber quién debía, quién no debía, y no se queda con un terreno, se queda con grandes espacios de un lugar, creo que ahí nos tenemos que empezar a plantear si los valores como sociedad, los valores de solidaridad, los valores que tienen que estar enraizados en cada uno de nosotros, nosotros hemos promovido para que esto se vuelva atrás.

A todos les decía que en estos quince meses es una satisfacción, al menos como interino, estar frente a mis pares una vez más, y requiriéndoles, diciéndoles que como lo hicimos, más allá de discusiones, forman parte de la democracia las discusiones, las diferencias.

Quiero contarles una sola cosita: también el presidente hacía alusión al Día de Malvinas, al 2, a la vigilia que habíamos vivido, a ese encuentro interreligioso, y la verdad que son muchas las cosas que a uno lo mueven a tratar de mejorar, pero hay algo que quiero comentarlo con ustedes y aquel que me mandó el mensaje me deja pensando, porque no todas son discusiones y diferencias, muchas veces son palabras, son gestos, son pensamientos y todos en la diferencia crecemos.

El 25 de marzo con la primera estrella comenzaba la Pascua Judía, y a una persona conocida la saludé, y en ese saludo me respondió con un concepto -vamos a decirlo así- en hebreo, “tikun olam”, algo que también se habló, por esas cosas de la vida y del destino se habló en la vigilia.

Es un concepto que me obligó a pensarlo o a trabajarlo porque realmente me pareció muy interesante, muy importante.

Las sociedades no se divorcian de la espiritualidad, pueden tener distintas religiones pero no se divorcian de esa necesidad de trascender y de mejorar.

Por eso cuando empiezo a ver este tema, este concepto, era un concepto de la restauración, un concepto que era muy profundo, un concepto que es, que debe ser cada vez más presente; un concepto que tiene que ver con la justicia social. No tenía que ver con la religiosidad de la caridad; yo profeso la fe católica y tal vez entre las tantas cuestiones que uno tiene que desarrollar es la caridad, pero este concepto va más allá de la caridad, es un concepto de justicia social, que lo que enmarca es tratar de mejorar un mundo, un mundo que lo tenemos incompleto y que nos dieron la responsabilidad de tratar de hacerlo mejor, de tratar de poner nuestro granito de arena para dejar en esa responsabilidad intergeneracional algo mejor.

Tiene que ver con un concepto donde esencialmente la diferencia no es caridad, porque no es a través de la bondad, es una obligación de cada uno de nosotros. Es una obligación de contribuir a ese mejoramiento. Es una obligación que no es gratuita ni aún al que se le da, que requiere de una contraprestación, de otras obligaciones.

Ese concepto que realmente me ayudó y al cual agradezco a quien me lo mandó porque

también me mejoró, lo agradezco pero se lo quiero transmitir si alguno tiene posibilidad que trabajemos en este concepto, en este concepto de tikun olam, en este concepto de renovar el mundo, pero más que renovarlo, de mejorarlo.

Ahí creo que nos van a encontrar con una mano tendida más allá de las diferencias, como debe pasar seguramente en este Cuerpo que tiene mucha historia, pero que va a saber ser responsable y estar a la altura de la circunstancias de lo que la ciudad de Bahía Blanca necesita.

Muchas gracias, dejo formalmente abiertas las sesiones ordinarias 2013 del Honorable Concejo Deliberante.(Aplausos)

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Agradeciendo las palabras del señor Intendente, pasamos a un cuarto intermedio saludando a todos los presentes, funcionarios y público en general.

-Es la hora 11:05.

-A la hora 13:15.

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Señores concejales, reanudamos la sesión luego del cuarto intermedio.

4

DIA Y HORA DE SESIONES

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Ponemos a consideración los días de sesiones para los jueves 11:00 horas, exceptuando la próxima sesión del día miércoles 10, en virtud del Aniversario de la Ciudad de Bahía Blanca el jueves 11.

En consideración.

-Unanimidad.

5

INTEGRACION DE LAS COMISIONES INTERNAS

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- Ponemos a consideración la integración de las comisiones, que no han sufrido modificaciones, de acuerdo a lo conversado en labor.

Tiene la palabra el concejal Woscoff.

SR. WOSCOFF.- Señor presidente, para

manifestar que no vamos a acompañar ni votar a favor de la ratificación de la actual composición de las comisiones, tal como lo hiciéramos el año anterior, por considerar que en nuestra condición de segunda minoría de este Cuerpo no ha sido debidamente contemplada la adecuada proporcionalidad y presencia de todos los concejales de nuestro bloque en la conformación de las comisiones de trabajo que el Reglamento Interno establece como per-

manentes.

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- En consideración.

-Aprobado por mayoría.

SR. PRESIDENTE (Moreno Salas).- No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión.

-Es la hora 13:20.