

ACTA DE DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL
(DECRETO-LEY N°9624 Y ORDENANZA N° 16 880)

DATOS DEL DECLARANTE:

CARGO:	Concejala
APELLIDO:	Martínez Zara
NOMBRE:	Lucía Verónica
FECHA DE NACIMIENTO:	9/10/1982
TIPO y N° de DOCUMENTO:	D.N.I. N° 29.776.787
ESTADO CIVIL:	CASADA
CANTIDAD HIJOS A CARGO:	-----

RECIBIDO POR
PRESIDENCIA

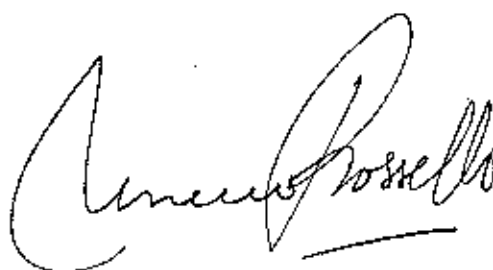
8 / 2 / 2024

N.C.D.


Lucía Martínez
Zara

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL ANUAL AL 07/02/2024

DECLARO BAJO JURAMENTO: en los términos del Decreto Ley N 9624 y la Ordenanza N 16.880 que mi estado patrimonial al día de la fecha se compone del ACTIVO y del PASIVO que se detalla en los ANEXOS "II", "III" y "IV" de la presente y que mis ingresos promedio son los que figuran en el ANEXO "I"; prestando expresa conformidad a la aplicación de las sanciones previstas en la referida NORMATIVA así como en la legislación vigente, en caso de incumplimiento y/o falsedad en los datos consignados por el suscripto en la presente acta.



MORENA ROSSELLO
PRO SECRETARIA
H CONCEJO DELIBERANTE
de BAHIA BLANCA

**ANEXO I
INGRESOS**

DATOS DEL DECLARANTE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ _____
Comerciante	\$ _____
Socio / Accionista Sociedades	\$ _____
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ _____
Ingresos Provenientes de la Función Pública	\$ 889.958
Rentas (alquileres y otros)	\$ _____
Otros	\$ _____
SUBTOTAL INGRESOS DECLARANTE	\$ 889.958

DATOS DEL CONYUGE:

ACTIVIDADES	INGRESOS MENSUALES NETOS (PROMEDIO)
Profesión Liberal	\$ 150.000
Comerciante	\$ _____
Socio / Accionista Sociedades	\$ _____
Remuneración (Rel. de Dependencia) PRIVADO	\$ 2.000.000
Otros	\$ _____
	\$ _____
SUBTOTAL INGRESOS CONYUGE	\$ 2.150.000

TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS (Prom.)	\$ 3.039.958
---	---------------------

OBSERVACIONES:

.....

[Handwritten Signature]
 Coia
 Martínez
 Zaro

[Handwritten Signature]
 MORENA ROSSELLO
 PRO SECRETARIA
 H. CONEJO DELIBERANTE
 de BAHIA BLANCA

ANEXO II
PATRIMONIO DEL DECLARANTE

ACTIVO (del

DECLARANTE:

BIENES INMUEBLES:

D-BE-1		Tipo:	CASA
Localidad:	BAHIA BLANCA	Provincia:	BUENOS AIRES
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	100%
Fecha de Adquisición:	02/06/2018		
Precio de Adquisición:		\$ 2.014.088 (valor total de construcción en etapas)	
Valuación Fiscal:		\$ 3.508.944	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 120.000.000	

D-BE-2		Tipo:	CASA
Localidad:	VIEDMA	Provincia:	RIO NEGRO
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	25%
Fecha de Adquisición:	10/12/2021		
Precio de Adquisición:		Donación de progenitores con reserva de usufructo vitalicio	
Valuación Fiscal:		\$ 23.145.993,95	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 110.000.000	

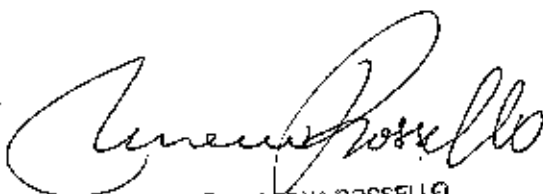
D-BE-3		Tipo:	CASA
Localidad:	BALNEAREO EL CONDOR	Provincia:	RIO NEGRO
País:	ARGENTINA	% sobre el que resulta titular	25%
Fecha de Adquisición:	10/12/2021		
Precio de Adquisición:		Donación de progenitores con reserva de usufructo vitalicio	
Valuación Fiscal:		\$ 8.700.060,68	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 80.000.000	

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

D-BM-1		Tipo:	SEDAN 5 PTS
Marca:	TOYOTA	Modelo:	ETIOS 1.5
Dominio:	AF445DN	% sobre el que resulta titular	100%

Página 3 de 14

Cecilia Martínez Zera


 MARIANA ROCCELLO
 PRO SECRETARÍA
 Y CONCEJO DELIBERANTE
 DE BAHIA BLANCA

Fecha de Adquisición:	14/04/2023	
Precio de Adquisición:	\$ 4.700.000	
Valuación Fiscal:	\$ 2.919.500	
Valor de mercado actual (estimado):	\$ 12.500.000	

D-150 - FI-1		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:	\$		
Valuación Fiscal:	\$		
Valor de mercado actual (estimado):	\$		

INVERSIONES:

D-150 - FI-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	08/02/2024		
Saldo en pesos:		\$	1.199.452,06

D-150 - FI-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

D-150 - O-1			
Tipo:	Títulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

D-150 - O-2			
Tipo:	Títulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		
Monto en pesos:		\$	

[Handwritten signature]
 Cecilia Martínez
 Zero

CREDITOS:

[Handwritten signature]
 MORENA ROSCELLO
 PRO SECRETARIA
 H. CONSEJO DEL REPUBLICANO
 DE SANTA FE

D-CE-1		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

D-CE-2		Tipo:	
Fecha Origen:	/ /	Moneda:	
CUIT/CUIL Deudor:	- -	% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

D-CE-3			
Tipo:	CAJA AHORRO CUENTA SUELDO	Moneda: PESOS	
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07 / 02 / 2024		
Saldo en pesos:		\$	

D-CE-4			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07 / 02 / 2024		
Saldo en pesos:		\$ 986.610,46	

D-CE-5			
Tipo:	CAJA DE AHORRO	Moneda:	DOLAR
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100%
Saldo al:	07 / 02 / 2024		
Saldo en dólares:		US\$ 741,86	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

D-PS-1		Tipo:	
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL	- -	% de participación	%
Sociedad:			

[Handwritten Signature]
Lidia
Martinez
Zara

[Handwritten Signature]
MORENA ROSSELLO
PRO SECRETARIA
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Estados Contables al:	/ /	
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$	/
Razón Social de la Sociedad:		/

D-PSG-2		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL	-	% de participación	%
Sociedad:			
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		/
Razón Social de la Sociedad:			/

D-PSG-3		Tipo:	
Fecha Ing./Adq.:	/ /	Cargo Directivo:	SI / NO
CUIT/CUIL	-	% de participación	%
Sociedad:			
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:	\$		/
Razón Social de la Sociedad:			/

DINERO EN EFECTIVO:

D-DINERO-1			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07 / 02 / 2024		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$ 2.000	

D-DINERO-2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		/
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	/

D-DINERO-3			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		/
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$	/

[Handwritten Signature]
 Coia
 Martinez
 Zora

[Handwritten Signature: Morena Rosello]

MORENA ROSSELLO
 PRO SECRETARIA
 M. CONCEJO DELIBERANTE
 de BAHIA BLANCA

PASIVO (del DECLARANTE):

DEUDAS:

D-DD-1		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

D-DD-4		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

APORTES del DECLARANTE A SU PARTIDO POLITICO:

D-APPO-1		
Moneda:	% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:		
Aporte mensual estimado en pesos:	\$	

D-APPO-2		
Moneda:	% sobre la base de calculo	%
Base de cálculo:		
Aporte mensual estimado en pesos:	\$	

Cuía Martínez Zora

Monica Roselli

MONICA ROSSELLI
PRO SECRETARIA
COMANDO DELIBERANTE
BO. SANTA ELIZABETH

OTROS DATOS del DECLARANTE:

B-OTROS-1

~~_____~~

~~_____~~

B-OTROS-2

~~_____~~

~~_____~~

OBSERVACIONES:

~~.....~~

~~.....~~

~~.....~~

~~.....~~

~~.....~~

ANEXO III
PATRIMONIO DEL CONYUGE

ACTIVO (del CONYUGE):

BIENES INMUEBLES:

C-11-1		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

C-11-2		Tipo:	
Localidad:		Provincia:	
País:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:		\$	
Valuación Fiscal:		\$	
Valor de mercado actual (estimado):		\$	

[Handwritten signature]
Luisa
Martinez
Zoro

[Handwritten signature]

BIENES MUEBLES REGISTRABLES:

C-31111-1		Tipo:	RURAL 5 PUERTAS
Marca:	TOYOTA	Modelo:	COROLLA CROSS SEG 2.0 CVT
Dominio:	AF953TR	% sobre el que resulta titular	100 %
Fecha de Adquisición:	19/04 / 2023		
Precio de Adquisición:		\$ 12.500.000	
Valuación Fiscal:		\$ 9.126.000	
Valor de mercado actual (estimado):		\$ 22.000.000	

C-31111-2		Tipo:	
Marca:		Modelo:	
Dominio:		% sobre el que resulta titular	%
Fecha de Adquisición:	/ /		
Precio de Adquisición:			
Valuación Fiscal:			
Valor de mercado actual (estimado):			

INVERSIONES:

C-INV-11-1			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-11-2			
Tipo:	Plazo Fijo	Moneda:	
Banco:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
Saldo en pesos:		\$	

C-INV-11-3			
Tipo:	Titulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:	/ /		

Morena Rosello

MORENA ROSSELLO
PRO SECRETARIA
CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Morena Rosello
Luis Martinez Lopez

Monto en pesos: \$

CIBV-BA-2			
Tipo:	Títulos, Accs., otros.	Moneda:	
Institución:		% sobre el que resulta titular	%
Monto al:			
Monto en pesos:		\$	

CREDITOS:

CIBV-BA-2			
Fecha Origen:		Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:		Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:			
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CIBV-BA-2			
Fecha Origen:		Tipo:	
CUIT/CUIL Deudor:		Moneda:	
		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:			
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Deudor:			

CUENTAS BANCARIAS:

CIBV-BA-2			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	NACION	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07/02/2024		
Saldo en pesos:		\$	1.826.894,61

CIBV-BA-2			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	DOLARES
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07 / 02 / 2024		
Saldo en dólares:		US	210,08

Lucia Martinez Zap.

MORENA ROSSELLO
PRO SECRETARIA
H. CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	PROVINCIA	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07/ 02 / 2024		
Saldo en pesos:		\$ 3.506,75	

C.C.H.S.			
Tipo:	CAJA AHORRO	Moneda:	PESOS
Banco:	CREDITCOOP	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07/ 02 / 2024		
Saldo en pesos:		\$ 418.156,38	

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:

C.P.S.C.I.			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUII:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Sociedad:		% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$ 33.750	
Razón Social de la Sociedad:		FOBMAI S.A.S.	

C.P.S.C.I.			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUII:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Sociedad:		% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

C.P.S.C.I.			
Fecha Ing./ Adq.:	/ /	Tipo:	
CUIT/CUII:	- -	Cargo Directivo:	SI / NO
Sociedad:		% de participación	%
Estados Contables al:	/ /		
Valor Patrimonial Proporcional en pesos:		\$	
Razón Social de la Sociedad:			

DINERO EN EFECTIVO:

C.T.P.O.I.			
Moneda:	PESOS	% sobre el que resulta titular	100 %
Saldo al:	07/02/ 2024		
Cotización utilizada:		al (/ /) \$	
Saldo equivalente en pesos:		\$ 5.000	

*Luigia
Martinez
Zere*



MORENA ROSSELLO
PRO SECRETARIA
CONCEJO DELIBERANTE
DE BAHIA BLANCA

C.D.D. 1			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
	Cotización utilizada:	al (/ /) \$	
	Saldo equivalente en pesos:	\$	

C.D.D. 2			
Moneda:		% sobre el que resulta titular	%
Saldo al:	/ /		
	Cotización utilizada:	al (/ /) \$	
	Saldo equivalente en pesos:	\$	

[Handwritten signature]
Lidia
Martinez
Zera

PASIVO (del CONYUGE):

DEUDAS:

C.D.D. 1		Moneda:	PESOS
Fecha Origen:	14 / 10 / 2014	Monto Original:	\$ 275.000
CUIT/CUIL Deudor:	30 - 53270805 - 9	Saldo al:	07/02/2024
	Saldo en pesos:		\$ 84.424,30
	Nombre / Razón Social Acreedor:		CAJA DE ABOGADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

C.D.D. 2		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
	Saldo en pesos:		\$
	Nombre / Razón Social Acreedor:		

C.D.D. 3		Moneda:	
Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
	Saldo en pesos:		\$
	Nombre / Razón Social Acreedor:		

C.D.D. 4		Moneda:	

[Handwritten signature]
MORENA ROSSELLO
PRO SECRETARIA
H. CONCEJO DELIBERANTE
de BAHIA BLANCA

Fecha Origen:	/ /	Monto Original:	\$
CUIT/CUIL Deudor:	- -	Saldo al:	/ /
Saldo en pesos:		\$	
Nombre / Razón Social Acreedor:			

OBSERVACIONES:

.....

[Handwritten Signature]
 Coda Martiney
 Zero

ANEXO IV
BALANCES PRESENTADOS

BALANCE 1		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Sociedad:			
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE 2		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Sociedad:			
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE 3		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Sociedad:			
Razón Social de la Sociedad:			

BALANCE 4		Estados Contables al:	/ /
CUIT/CUIL	- -	Cantidad de fojas:	fs.
Sociedad:			
Razón Social de la Sociedad:			

[Handwritten Signature]

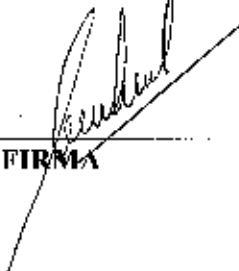
MORENA ROSSELLO
 PRO SECRETARIA
 H. CONCEJO DELIBERANTE
 de BAHIA BLANCA

TOTAL FOJAS ANEXO SIN LA PRESENTE CARATULA:	FS.
--	------------

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO que los bienes, créditos, derechos, participaciones, deudas, actividades e ingresos declarados precedentemente son fehacientes y actualizados a las fechas indicadas, tanto en el país como en el exterior, y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. Así también declaro que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

LUGAR: Bahía Blanca **FECHA:** 07 /02 /2022

 FIRMA	<u>Lucía Martínez Zava</u> ACLARACIÓN	<u>29.776.787</u> DNI
--	--	--------------------------

Artículo 268º(3) Código Penal: Será reprimido con prisión de quince días a dos años, e inhabilitación especial perpetua al que, en razón de su cargo, estuviere obligado por ley a presentar un declaración jurada patrimonial y omitiere hacerlo.
 El delito se configurará cuando mediando notificación fehaciente de la intimación respectiva el sujeto obligado no hubiera dado cumplimiento a los deberes aludidos dentro de los plazos que fija la ley y cuya aplicación corresponda.
 En la misma pena incurrirá el que, maliciosamente, falseare u omitiera insertar los datos que las referidas declaraciones juradas deban contener de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables



OBSERVACIONES:

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....


 MORENA ROSSELLO
 PRO SECRETARIA
 H. CONCEJO DELIBERANTE
 de BAHIA BLANCA